

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant  
réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012  
Norme NF X 46-020

20 SQUARE BEAUREGARD - APT 2

77140 NEMOURS



## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :		Adresse :	20 SQUARE BEAUREGARD - APT 2 77140 NEMOURS
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :	R+4	Porte :	2
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

### A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

### A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	OPH77 20LAW0402	Date d'émission du rapport :	18/08/2017
Le repérage a été réalisé le :	10/08/2017	Accompagnateur :	
Par :	Mickaël JULIEN	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
N° certificat de qualification :		Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Date d'obtention :	18/08/2017	Numéro d'accréditation :	1-5967
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :		Organisme d'assurance professionnelle :	ALLIANZ
		Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX
		N° de contrat d'assurance :	55897385
		Date de validité :	31/12/2017

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT A AVESNES LES BAPAUME LE 18/08/2017

Cabinet : EXPERT HABITAT

Nom du responsable : DEMOULIN Frédéric

Nom du diagnostiqueur : Mickaël JULIEN



Rapport N° : 20LAW0402 10/08/2017

2/25

## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES .....	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT .....	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	2
C\ SOMMAIRE .....	3
D\ CONCLUSIONS .....	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE .....	6
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	7
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	7
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	8
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	12
ANNEXE 2 – CROQUIS DE LOCALISATION DE PRELEVEMENTS.....	16
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	17
ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	21
1. Informations générales .....	21
a) Dangerosité de l'amiante .....	21
b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation.....	21
2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail.....	21
3. Recommandations générales de sécurité.....	22
4. Gestion des déchets contenant de l'amiante .....	22
a. Conditionnement des déchets .....	22
b. Apport en déchèterie.....	22
c. Filières d'élimination des déchets.....	22
d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante .....	22
e. Traçabilité.....	23
ATTESTATION(S).....	24
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	25

## D\ CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

PIECE	ETAGE	ELEMENTS PRELEVES	REPERAGE	N° Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Chambre 4	R+4	Enduit beige en vrac non séparable + peintures multiples non séparable + matériau gris hétérogène non séparable	Mur D	20LAW0402P003	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Présence de fibres d'amiante (*)
Séjour	R+4	Dalle dure cassante grise	Sol	20LAW0402P005	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour	R+4	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + colle bitumineuse noire	Sol	20LAW0402P005	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre 4	R+4	Enduit beige en vrac non séparable + peintures multiples non séparable + matériau gris hétérogène non séparable	Murs	20LAW0402P003	ZSO	BON ETAT	Présence de fibres d'amiante (*)
Chambre 3	R+4	Enduit beige en vrac non séparable + peintures multiples non séparable + matériau gris hétérogène non séparable	Murs	20LAW0402P003	ZSO	BON ETAT	Présence de fibres d'amiante (*)

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS PRELEVES	REPERAGE	N° ECHANTILLON	METHODE	ETAT
Chambre 3	R+4	Enduit beige en vrac + peinture non séparable + matériau gris en vrac hétérogène non séparable	Mur C	20LAW0402P002	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT
Chambre 4	R+4	Enduit beige en vrac non séparable + peintures multiples non séparable + matériau gris hétérogène non séparable	Mur D	20LAW0402P003	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT
Cuisine	R+4	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	Plafond	20LAW0402P004	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE
Séjour	R+4	Matériau compact gris hétérogène	Sol	20LAW0402P005	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE

*Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification*

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE

*Liste des éléments non inspectés et justification*

PIECE	ETAGE	ELEMENT A PRELEVER	REPERAGE	RESULTAT

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	NB DE PRLVT / TYPE	ELEMENTS A PRELEVER	ECHANTILLONAGE	NB DE PRLVTS MAX
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Ensemble des zones	DAPP Liste A		Ensemble des éléments	100%	
Cuisine	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafonds	Remise en peinture des plafonds		Enduit / Peinture	100%	
Voir commentaire	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs	Remise en peinture des murs		Enduit / Peinture	100%	
Séjour	LOGEMENTS COLLECTIFS	Sols	Remplacement de tous types de sols		Revêtement de sols	100%	
Séjour	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs	Remplacement de tous types de sols		Plinthes	100%	

### ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Attention, le résultat d'analyses du prélèvement P03 fait état de la présence de "seule quelques fibres d'amiante" qui appelle à certaines interrogations.

Il serait souhaitable de valider ce résultat afin d'écartier toute pollution résiduelle du support (dépôt de fibres d'amiante sur le support avant le prélèvement alors que le matériau n'en contient pas).

## F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

**Date du repérage : 10/08/2017**

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail. Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

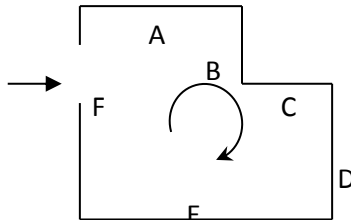
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G \ RAPPORTS PRECEDENTS

## H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Entrée	R+4		OUI	CONCERNEE
Placard 1	R+4		OUI	CONCERNEE
Placard 2	R+4		OUI	CONCERNEE
Chambre 3	R+4		OUI	CONCERNEE
	R+4		OUI	CONCERNEE
WC	R+4		OUI	CONCERNEE
Chambre 2	R+4		OUI	CONCERNEE
Chambre 4	R+4		OUI	CONCERNEE
Salle de bains	R+4		OUI	CONCERNEE
Salle d'eau	R+4		OUI	CONCERNEE
Couloir	R+4		OUI	CONCERNEE
Cuisine	R+4		OUI	CONCERNEE
Chambre 1	R+4		OUI	CONCERNEE
Séjour	R+4		OUI	CONCERNEE



**DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Entrée	Brique / Enduit	BETON			DALLE BETON	DALLE BETON	METALLIQUE		
Placard 1	Brique / Enduit	BETON			DALLE BETON	DALLE BETON	BOIS		
Placard 2	Brique / Enduit	BETON			DALLE BETON	DALLE BETON	BOIS		
Chambre 3	BETON	Brique / Enduit			DALLE BETON	DALLE BETON	BOIS	PVC	
WC	Brique / Enduit	BETON			DALLE BETON	DALLE BETON	BOIS		
Chambre 2	BETON	Brique / Enduit			DALLE BETON	DALLE BETON		PVC	
Chambre 4	BETON	Brique / Enduit			DALLE BETON	DALLE BETON	BOIS	PVC	
Salle de bains	BETON	Brique / Enduit			DALLE BETON	DALLE BETON		PVC	
Salle d'eau	Brique / Enduit				DALLE BETON	DALLE BETON	BOIS		
Couloir	Brique / Enduit	BETON			DALLE BETON	DALLE BETON	BOIS		
Cuisine	Brique / Enduit	BETON			DALLE BETON	DALLE BETON	BOIS	PVC	
Chambre 1	BETON				DALLE BETON	DALLE BETON	BOIS	PVC	
Séjour	BETON	Brique / Enduit			DALLE BETON	DALLE BETON		PVC	

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS PRELEVES	N° Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 3	R+4	Enduit beige en vrac non séparable + peintures multiples non séparable + matériau gris hétérogène non séparable	20LAW0402 P003	Murs	BON ETAT	Présence de fibres d'amiante (*)	ZSO
Chambre 4	R+4	Enduit beige en vrac non séparable + peintures multiples non séparable + matériau gris hétérogène non séparable	20LAW0402 P003	Murs	BON ETAT	Présence de fibres d'amiante (*)	ZSO
Chambre 4	R+4	Enduit beige en vrac non séparable + peintures multiples non séparable + matériau gris hétérogène non séparable	20LAW0402 P003	Murs	BON ETAT	Présence de fibres d'amiante (*)	ZSO


**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS PRELEVES	N° Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Chambre 4	R+4	Enduit beige en vrac non séparable + peintures multiples non séparable + matériau gris hétérogène non séparable	20LAW0402P003	Mur D	BON ETAT	Présence de fibres d'amiante (*)
Séjour	R+4	Dalle dure cassante grise	20LAW0402P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour	R+4	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + colle bitumineuse noire	20LAW0402P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS PRELEVES	N° Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 3	R+4	Enduit beige en vrac + peinture non séparable + matériau gris en vrac hétérogène non séparable	20LAW0402P002	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	R+4	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAW0402P004	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour	R+4	Matériau compact gris hétérogène	20LAW0402P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr3:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 3	R+4	Enduit beige en vrac + peinture non séparable + matériau gris en vrac hétérogène non séparable	20LAW0402P002	Murs	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 4	R+4	Enduit beige en vrac + peinture non séparable + matériau gris en vrac hétérogène non séparable	20LAW0402P002	Murs	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

## ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 20LAW0402P002		
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAW0402 10/08/2017	Chambre 3
MATERIAU	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit beige en vrac + peinture non séparable + matériau gris en vrac hétérogène non séparable	10/08/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION	RESULTAT	
Mur C	Amiante non détecté	
EMPLACEMENT		
		

PRELEVEMENT : 20LAW0402P003		
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAW0402 10/08/2017	Chambre 4
MATERIAU	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit beige en vrac non séparable + peintures multiples non séparable + matériau gris hétérogène non séparable	10/08/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION	RESULTAT	
Mur D	Présence de fibres d'amiante (*)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAW0402P004		
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAW0402 10/08/2017	Cuisine
MATERIAU	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	10/08/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION	RESULTAT	
Plafond	Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAW0402P005		
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAW0402 10/08/2017	Séjour
MATERIAU	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Matériau compact gris hétérogène	10/08/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION	RESULTAT	
Sol	Fr3:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAW0402P005		
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAW0402 10/08/2017	Séjour
MATERIAU	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + colle bitumineuse noire	10/08/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION	RESULTAT	
Sol	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAW0402P005		
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAW0402 10/08/2017	Séjour
MATERIAU	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle dure cassante grise	10/08/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION	RESULTAT	
Sol	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	
EMPLACEMENT		



## ANNEXE 2 – CROQUIS DE LOCALISATION DE PRELEVEMENTS

www.archibloc.fr





## ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tél : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

### RAPPORT D'ESSAI N° IT071708-21972 EN DATE DU 17/08/2017 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

#### Client :

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE  
MATERIAUX)  
21 route d'Albert  
62450 AVESNES LES BAPAUME

#### Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-79015  
Echantillon ITGA : IT071708-21972  
Reçu au laboratoire le : 16/08/2017

#### Réf. Client :

Commande	20LAW0402
Dossier client	20LAW0402 - 20 SQUARE BEAUREGARD - APT 2 77140 NEMOURS
Echantillon	20LAW0402P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Murs - Voir commentaire - Enduit Peinture / Chambre 3 Mur C Enduit béton
Description ITGA	Enduit beige en vrac / Peinture / Matériau gris en vrac hétérogène

#### Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon  
- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de  
poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

#### Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

#### Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
▶ Enduit beige en vrac + peinture non séparable + matériau gris en vrac hétérogène non séparable	META le 17/08/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tél : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967  
Liste des sites et portées  
disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

**RAPPORT D'ESSAI N° IT071708-21973 EN DATE DU 17/08/2017**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

**Client :**

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE  
MATERIAUX)  
21 route d'Albert  
62450 AVESNES LES BAPAUME

**Prélèvement :**

Commande ITGA : IT0717-79015  
Echantillon ITGA : IT071708-21973  
Reçu au laboratoire le : 16/08/2017

**Réf. Client :**

Commande	20LAW0402
Dossier client	20LAW0402 - 20 SQUARE BEAUREGARD - APT 2 77140 NEMOURS
Echantillon	20LAW0402P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Murs - Voir commentaire - Enduit Peinture / Chambre 4 Mur D Enduit ciment
Description ITGA	Enduit beige en vrac / Peintures multiples / Matériau gris hétérogène

**Préparation :**

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

**Technique Analytique :**

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

**Résultat :**

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
▶ Enduit beige en vrac non séparable + peintures multiples non séparable + matériau gris hétérogène non séparable	META le 17/08/2017	Présence de fibres d'amiante (*)	Trémolite	2

(\*) Seules quelques fibres d'amiante ont été détectées

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
 35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
 Tél : 02.99.35.41.41  
 Fax : 02.99.35.41.42  
 www.itga.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

**RAPPORT D'ESSAI N° IT071708-21974 EN DATE DU 17/08/2017**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

**Client :**

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE  
 MATERIAUX)  
 21 route d'Albert  
 62450 AVESNES LES BAPAUME

**Prélèvement :**

Commande ITGA : IT0717-79015  
 Echantillon ITGA : IT071708-21974  
 Reçu au laboratoire le : 16/08/2017

**Réf. Client :**

Commande	20LAW0402
Dossier client	20LAW0402 - 20 SQUARE BEAUREGARD - APT 2 77140 NEMOURS
Echantillon	20LAW0402P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Plafonds - Cuisine - Enduit Peinture / Cuisine Plafond Enduit béton
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Peintures multiples / Matériau gris en faible quantité en vrac

**Préparation :**

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

**Technique Analytique :**

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

**Résultat :**

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
▶ Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	META le 17/08/2017	Amiante non détecté	---	2

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
 Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tél : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

**RAPPORT D'ESSAI N° IT071708-21975 EN DATE DU 17/08/2017**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

**Client :**

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE  
MATERIAUX)  
21 route d'Albert  
62450 AVESNES LES BAPAUME

**Prélèvement :**

Commande ITGA : IT0717-79015  
Echantillon ITGA : IT071708-21975  
Reçu au laboratoire le : 16/08/2017

**Réf. Client :**

Commande	20LAW0402
Dossier client	20LAW0402 - 20 SQUARE BEAUREGARD - APT 2 77140 NEMOURS
Echantillon	20LAW0402P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Sols - Séjour - Revêtement de sols / Séjour Sol Dalle de sol
Description ITGA	Dalle dure cassante grise / Colle polymère jaune / Ragréage gris / Colle bitumineuse noire / Matériau compact gris hétérogène

**Préparation :**

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : pas de traitement thermique ou mécanique
- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

**Technique Analytique :**

- Microscope Optique à Lumière Polarisée (méthode guide HSG 248 - appendice 2)
- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

**Résultat :**

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
▶ Dalle dure cassante grise	META le 16/08/2017	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	1
▶ Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + colle bitumineuse noire	MOLP le 16/08/2017	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	2
▶ Matériau compact gris hétérogène	META le 17/08/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1

## ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flochage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## ATTESTATION(S)



ALLIANZ IARD  
Direction Opérations Entreprises  
Case courrier 8 10 33  
5C Esplanade Charles de Gaulle  
33081 BORDEAUX CEDEX

### ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE

La société ALLIANZ IARD certifie que :

EXPERT HABITAT INGENIERIE  
21 ROUTE D ALBERT  
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité civile Activités de services N°55897385 qui a pris effet le 01/01/2017.

Ce contrat, a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n°2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R212-4 et L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :
  - Le constat des Risques d'exposition au plomb
  - Diagnostic Performance Energétique (DPE)
  - Repérage d'amiante avant transaction, contrôle périodique amiante
  - Repérage d'amiante avant / après travaux et démolition
  - Dossier technique amiante
  - Repérage d'amiante sur surfaces bitumées ou enrobées
  - Diagnostic amiante parties privatives
  - Repérage de plomb avant / après travaux et démolition
  - Présence de termites et autres insectes xylophages

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 300 000,00 € par sinistre et 1 500 000,00 € par année.

**Le présent document, établi par ALLIANZ, est valable jusqu'au 31/12/2017 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).**

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.


Fait à Bordeaux, le 19/12/2016

Pour la compagnie

Allianz IARD  
Direction Opérations Entreprises  
5C Esplanade Charles de Gaulle  
33081 BORDEAUX CEDEX



CERTIFICAT DE QUALIFICATION



## Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 4129    Version 004


Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur JULIEN Mckael**

Est certifié(a) selon la référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

<b>Amiante sans mention</b>	<b>Amiante Sans Mention*</b> Date d'effet : 01/01/2017 - Date d'expiration : 24/10/2021
<b>DPE individuel</b>	<b>Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel</b> Date d'effet : 07/12/2016 - Date d'expiration : 06/12/2021
<b>Electricité</b>	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 26/10/2016 - Date d'expiration : 25/10/2021
<b>Gaz</b>	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 17/02/2017 - Date d'expiration : 16/02/2022
<b>Plomb</b>	<b>Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 23/12/2016 - Date d'expiration : 22/12/2021


En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce qui de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 03/05/2017.





Certification de personnes  
Diagnosticqueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35700 Saint-Grégoire



COFRE  
UNION FRANÇAISE  
DES  
CONSEILERS  
IMMOBILIERS

CPE DI DR 11 rev12